

THÔNG BÁO

Về việc phân chia di sản

Kính gửi: UBND xã Thường Tín, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Đồ Đạt, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của gia đình ông Nguyễn Hữu Thế đối với di sản do bà Đào Thị Chinh để lại là một phần quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Xã Văn Bình, huyện Thường Tín, tỉnh Hà Tây (Nay là xã Thường Tín, thành phố Hà Nội).

- Căn cứ khoản 4 Điều 59 của Luật Công chứng số: 46/2024/QH15 của Quốc Hội;

- Căn cứ Điều 44 của Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ;

Văn phòng Công chứng Đồ Đạt, thành phố Hà Nội xin thông báo về việc phân chia di sản như sau:

I. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Bà Đào Thị Chinh, sinh năm 1963, chết ngày 28/12/2014 theo Trích lục khai tử số: 31/2017/TLKT do UBND xã Văn Bình, thành phố Hà Nội cấp ngày 10/08/2017. Nơi chết: Xóm 1, xã Văn Bình, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội.

II. DI SẢN

Hộ ông Nguyễn Hữu Trọng là chủ sử dụng toàn bộ thửa đất số: 01, tờ bản đồ số: 189, địa chỉ: Xã Văn Bình, huyện Thường Tín, tỉnh Hà Tây (Nay là xã Thường Tín, thành phố Hà Nội) – theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số S 802515; Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00262.QSĐĐ/1520.QĐ-H2001 do Ủy ban nhân dân huyện Thường Tín cấp ngày 21/12/2001.

Theo quy định của pháp luật, di sản mà bà Đào Thị Chinh để lại là: Một phần quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên.

III. QUAN HỆ THỪA KẾ

Theo lời khai và hồ sơ của người yêu cầu công chứng cung cấp thì:

- Bố đẻ của bà Đào Thị Chinh là ông Đào Khắc Như, sinh năm 1933, chết ngày 28/12/2014 Theo Trích lục khai tử số: 31/2017/TLKT do UBND xã Văn Bình, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội cấp ngày 22/11/2011 và mẹ đẻ bà Đào Thị Chinh là bà Nguyễn Thị Hảo, sinh năm 1937, chết ngày 23/05/2024 theo Trích lục Khai tử số: 60/2026/TLKT-BS do UBND xã Thường Tín, thành phố Hà Nội cấp ngày 24/02/2026.

+ Bà Đào Thị Chinh chết trước bà Nguyễn Thị Hảo nên 03 (ba) người con đẻ của bà Nguyễn Thị Hảo là bà Đào Thị Tiếp, ông Đào Khắc Cừ và bà Đào Thị Sinh được hưởng thừa kế từ bà Đào Thị Chinh. Bà Đào Thị Tiếp, ông Đào Khắc Cừ, bà Đào Thị Sinh đã từ chối nhận di sản thừa kế do bà Đào Thị Chinh để lại theo Văn bản từ chối nhận di sản số công chứng 1194/2026/CCGD do Văn phòng Công chứng Đồ Đạt chứng nhận ngày 03/3/2026.

- Bà Đào Thị Chinh có chồng là ông Nguyễn Hữu Trọng.

- Bà Đào Thị Chinh có 02 (hai) người con đẻ là: Bà Nguyễn Thị Ngân, ông Nguyễn Hữu Thế.



ngoài những người có tên nêu trên, bà Đào Thị Chinh không còn ai là bố mẹ nuôi, người chồng, người con đẻ, con nuôi hoặc người phải nuôi dưỡng nào khác.

- Như vậy, theo quy định của pháp luật về thừa kế, cho đến nay những người được hưởng di sản thừa kế của bà Đào Thị Chinh gồm:

1. Ông Nguyễn Hữu Trọng: Chồng bà Đào Thị Chinh;
2. Bà Nguyễn Thị Ngân: Con đẻ bà Đào Thị Chinh;
3. Ông Nguyễn Hữu Thế: Con đẻ bà Đào Thị Chinh.

- Văn phòng Công chứng Đỗ Đạt, thành phố Hà Nội kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Thường Tín, thành phố Hà Nội niêm yết thông báo này;

- Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu có ai thắc mắc, khiếu nại, tố cáo gì về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sử dụng của người để lại di sản hoặc nội dung khác có liên quan tới việc phân chia di sản theo thông báo này, đề nghị gửi văn bản đến Văn phòng Công chứng Đỗ Đạt - Trụ sở: Số 191 phố Ga, xã Thường Tín, thành phố Hà Nội hoặc gửi về Ủy ban nhân dân xã Thường Tín, thành phố Hà Nội;

- Sau thời hạn niêm yết trên, nếu Văn phòng Công chứng Đỗ Đạt không nhận được khiếu nại, tố cáo gì thì Văn phòng sẽ tiến hành các thủ tục chứng nhận văn bản phân chia di sản cho những người có tên nói trên theo quy định của pháp luật.

Xin trân trọng cảm ơn vì sự hợp tác của quý UBND xã!

**XÁC NHẬN CỦA UBND
XÃ THƯỜNG TÍN**

Từ ngày đến ngày.....

.....
.....
.....
.....
.....

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

T/M UBND XÃ THƯỜNG TÍN

CÔNG CHỨNG VIÊN



Đỗ Văn Đạt